

عناية السيد الفاضل / دكتور سيد محمد السيد محمد.

تحية طيبة و بعد

إيماء الي زيارة سيادتكم لجناحنا بمعرض لومارشيه والذي شرفنا بها وطلب سيادتكم تعديل العرض المقدم بتاريخ

٢٠٢٣/١٠/١٧ - كابينة بانوراما مصعد افراد لعماره فى شارع محمود غزني - مدينة نصر.

نتشرف شركة مارينا للسقالات والروافع والمصاعد بتقديم عرض فني ومالي لمصعد افراد يعمل هيدروليكيًا.



وشركة مارينا للسقالات والروافع والمصاعد متخصصة في هذا المجال وذات خبرة واسعة في التصميم والتصنيع منذ عام ١٩٨٤ ولنا سابق خبره مع أكبر شركات المقاولات والمؤسسات المصرية والأجنبية في مصر وأفريقيا وآسيا وايضا لدينا الخبرة والكفاءة في التصميمات الغير نمطية والتي تتطلب تصميمات خاصة ونحن ممثلون لأكبر الشركات العالمية للسقالات .

وشركة مارينا للسقالات والروافع والمصاعد حاصلة علي الاتي :

- موافقة الهيئة العامة للتصنيع .
- موافقة الهيئة المصرية العامة للمواصفات والجودة .
- شهادات الجودة الاتية :

١. الأيزو ISO 9001 : 2015

٢. الأيزو ISO 14001 : 2015

٣. الأيزو ISO 45001 : 2018

المواصفات العامة

الصاعده:

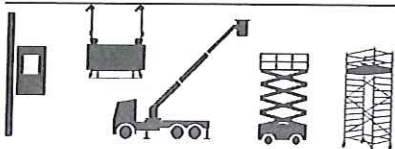
- الصاعدة مصنعة طبقا لأصول الصناعة.
- الصاعدة مجلدة نصف زجاج × نصف استانلس ذهبي.
- ارضية الصاعدة من الجرانيت.
- الحمولة الصافية للصاعدة ٣٠٠ كجم.
- السرعة في حدود ٢٠ - ٣٠ م / دقيقة تقريبا.
- الصاعدة بدون باب.
- الصاعدة مزودة بالاتي:
- ١. وحدة أزرار التشغيل.
- ٢. كشاف اضاءة.
- ٣. جرس ومروحة.
- ٤. مبين أدوار رقمي واسهم لبيان حركة المصعد.
- أبعاد الصاعدة التقريبية:
- العمق Depth : ٩٥ سم.
- العرض Width : ٩٥ سم.
- الارتفاع Height : ٢٠٠ سم.

ملاحظة :

- يتم عمل بير بمعرفة سيادتكم وسوف نوافيكم بأبعاد ومواصفات البير بعد التعاقد.
- يتم عمل سور الحماية بمعرفة سيادتكم.
- سوف يتم عرض اشكال الصاعدة المختلفة علي سيادتكم لاختيار المناسب بعد التعاقد.

ابواب الأدوار :

- عدد : ٥.
- النوع : مفصلي.
- ابعاد الباب : ٨٠ × ٢٠٠ سم.

الفريم - الدلائل:

- عدد ٢ دليل حرف T داخل فريم من الحديد ومغلف بالواح الصاج مدهونة بدهانات الكتروستاتيك - بيج ويتم تثبيت الفريم في بلاطات اسقف الادوار الخرسانية وخرسانة ارضية البير.
- الدلائل حديد تركي: T9.



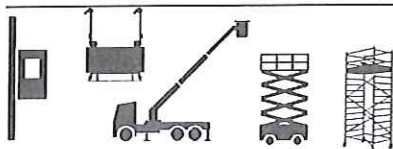
مجموعة الحركة:

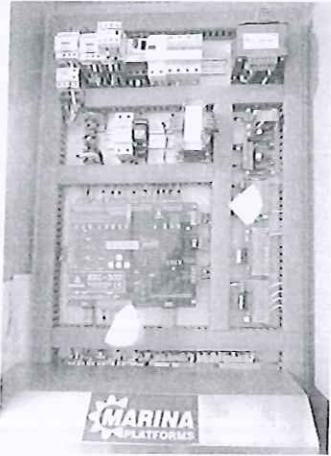
يتحرك المصعد هيدروليكيًا عن طريق مجموعة حركة هيدروليكية وتحتوي على:

- موتور ٣٨٠ فولت.
- قدره الماتور : ٩,٥ كيلووات.
- صمام هيدروليكي ٢ فولت Hydraulic valve.
- صمام هيدروليكي لزيادة الحمولة Relief valve.
- بستم هيدروليكي Hydraulic Piston.
- تانك زيت Oil Tank مزود ببيان للزيت ومجموعة خراطيم.
- طلمبة هيدروليكية Hydraulic Pump.
- يتم اختيار مكان مجموعة الحركة بعد المعاينة والتنسيق مع المالك.



Serial.	Description	Origin
1	<u>Silenced Hydraulic Unit</u> Contains Pump with Submersible Motor 380V Control valve system with Solenoid valves and Relief valve and Manual relise	Germany
2	Hydraulic Cylinder	Components from Italy Assembled by MARINA
3	Oil Tank With oil level indicator	MARINA
4	Hoses	Italy





رابعاً: مجموعة الكهرباء :

- صندوق الاجزاء الكهربائية سيجا ام محلي.
- الكونتاكتورات والريلية من انتاج شركة Schneider.
- قاطع حرارى GV - ٣٢ امبير لحماية الدائرة الكهربائية والموتور الكهربى عند حدوث قصر او ارتفاع شدة التيار عن المعتاد من انتاج شركة Schneider.
- جميع علب مفاتيح الأدوار والمفاتيح معزولة ضد المياه والأتربة ويتم تثبيتهم بأي مكان حسب رغبتكم.
- يوجد جهاز تنبيه صوتى Ding Dong عند الوصول للدور المطلوب .
- النظام الكهربى يحتاج ٣٨٠ فولت ٣ فاز .
- دائرة الكنترول تعمل على ٢٤ فولت لآمان التشغيل .
- مواصفات كابل الكهرباء : ٦×٥ مم شعر مرن نحاس لو مكان المصعد اقل من ٢٥ متر من اللوحة الرئيسية.
- ١٠×٥ مم لو مكان المصعد اكبر من ٢٥ متر من اللوحة الرئيسية.
- جهاز مصصح فازات phase corector.

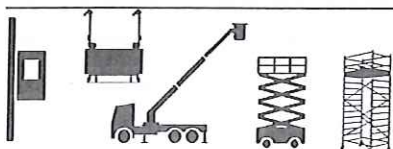
Serial.	Description	Origin
1	Metal control box IP54 (Electrostatic Painted)	Local Market
2	Contactors Schneider	European Union
3	Thermal magnetic circuit breaker	
4	Over load device	
5	Electronics cards	
6	Optical lift door scan detector (Photo cell)	

وسائل الحماية:

- يوجد صمام فصل الصعود عند زيادة الحمولة Relief valve.
- يوجد صمام هيدروليكي لحماية الكابينة من السقوط عند انقطاع احد الخراطيم.
- توجد خاصية النزول اليدوي Hydraulic Valve عند حدوث عطل او انقطاع بالكهرباء.
- يوجد صمام التحكم فى سرعة النزول تحت اى حمل .
- وحدة نزول طوارئ كهربائية UBS بطاريات تعمل عند انقطاع التيار.
- Phase Corector لتعديل الفازات بعد اعادة الكهرباء.

Serial	Description	Origin
1	Relief valve	Germany
2	Thermal magnetic circuit breaker	Schneider
3	Over load device	Schneider
4	Phase sequence device Schrack	Schneider

(Handwritten signature)



نظام التشغيل والتحكم:

- من داخل الصاعده وحدة ازرار ومبين ادوار ديجيتال Digital : (B-G-1-2-3) .
- من الادوار مبين ادوار ديجيتال Digital + زرر استدعاء .

الأسعار:

- سعر المصعد كابينه نصف زجاج و نصف استلس دهبى ----- ٨٥٠,٠٠٠ جنيه.
- يضاف للأسعار عاليه ١٤ % قيمه الضريبية المضافة.
- لا يتم خصم ١ % ضرائب الارباح التجارية وفقا لاحكام المادة ٦٢ من القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ حيث ان الشركة تطبق نظام الدفعات المقدمة.
- السعر لا يشمل قيمة الترخيص.

مدة التوريد:

- يتم التوريد في خلال من ١٢ - ١٤ أسبوع من اعتماد الرسومات التنفيذية والانتهاى من الاعمال المدنية يضاف اليها مدة التركيب (اقل مده شهرين) .
- يتم تقديم الرسومات التنفيذية بعد اسبوع من استلام الدفعة المقدمة وأمر التوريد.

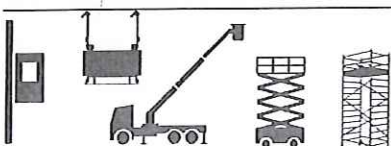
طريقة الدفع:

- يتم دفع ٥٠ % دفعة مقدمة مع امر التوريد بشيك مصرفى.
- يتم دفع ٢٠ % فور التوريد الاجزاء الاولى للموقع بشيك مصرفى.
- يتم دفع ٢٠ % فور توريد الاجزاء الثانية للموقع بشيك مصرفى وبعدها يبدأ التركيب.
- يتم دفع ١٠ % بعد التشغيل والاستلام الابتدائي بشيك مصرفى.

مدة العرض:

- العرض صالح لمدة اسبوع من تاريخ العرض ويراعى التجديد كتابيا نظرا للظروف الاقتصادية الحالية.
- السعر الوارد بالعرض محدد طبقا لسعر صرف الدولار الامريكى (بيع) المعلن بالبنك المركزي في تاريخ العرض علي ان يتم سداد باقي المستحقات طبقا لسعر الصرف الدولار الامريكى (بيع) المعلن بذات البنك في تاريخ الاستلام.

Handwritten signature



الضمان:

- ضمان المصعد لمدة سنة كاملة ضد عيوب الصناعة شرط العمل في الظروف الطبيعية وستة شهور في الظروف الغير طبيعية للمعدة التي تعمل في (الابخرة - التيارات الشديدة - الاتربة - الاسمنت - الكيماويات.....) ويتم إلغاء الضمان في حالة إزالة بيانات الشركة وبيانات المعدة أو عمل أي تعديلات بها .

ملاحظات هامة وضرورية:

السادة عملائنا الأفاضل:

لعمل مصعد في أي مبنى ينبغي وجود الآتي:

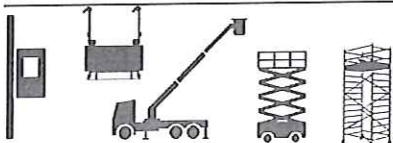
١. بكر بالمقاسات المناسبة.
٢. حوائط البئر تكون من الخرسانة المسلحة.
٣. سقف ارضيه غرفه الماكينة تتحمل الأوزان المناسبة للمصعد وعلى بعد مناسب من أرضية آخر دور ومحمية بالكامل من العوامل الجوية وأبعادها مناسبة لتركيب الأجزاء الميكانيكية والكهربائية وجيدة التهوية.
٤. توصيل كابل كهربائي مناسب للأحمال الكهربائية.
٥. ضمان تيار كهربائي غير متذبذب ذو فولت مناسب للأحمال.

وحيث أن معظم المباني قديمة أو حديثه غير مجهزة بالشروط السابق تناولها فإننا من واقع مسؤوليتنا عن سلامه المصعد وسلامة الركاب نقدم حلول عملية لتوفير الأمان الكامل لذلك:

١. مسؤوليتنا توريد وتركيب المصعد وتشغيله فقط.
٢. لا نستطيع التدخل في التجهيزات المرتبطة بالمبنى لأننا لا نتحمل المسؤولية المدنية عن ذلك.
٣. طبقاً للكود المصري للمصاعد الكهربائية - يتم تثبيت أعمدة الدليل (T) على أبعاد لا تزيد عن ١٧٠ سم رأسياً في خرسانة تتحمل الاهتزازات و التشغيل .
٤. نحن من جانبنا وتسهلاً على بعض العملاء نقوم بإرسال مقترحات لتثبيت أعمدة بديلة للحوائط الطوب وتقديم الرسومات المطلوبة لتركيبها بما يناسب المصعد دون أدنى مسؤولية على الشركة وذلك بعد موافقة مهندس الموقع أو المكتب الاستشاري.

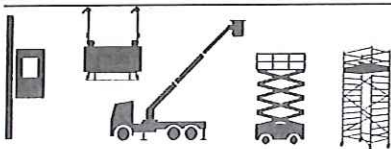
الاعمال المدنية والتجهيزات المطلوبة العامة من طرف العميل:

١. لابد من خلو مسار حركة المصعد من اي مواسير للصرف أو للمياه أو الكهرباء أو الغاز أو أي عوائق أخرى وإزالة أي بروزات في الخرسانات أو المباني داخل البئر قبل عملية التركيب وذلك طبقا للمواصفات القياسية وامان المصعد.
٢. في حالة عمل ماكينة حركة المصعد من اعلي يت تجهيز السقف الخرساني اللازم لتحميل الماكينة عليه مع عمل فتحات السقف المطلوبة ويتم تدعيمه بكمز حديد من طرفكم حسب الرسومات المقدمة اليكم والحمولات المطلوبة.
٣. مطلوب من سيادتكم تجهيز و تركيب حلوق تثبيت الأبواب سواء المعدنية - الخرسانية.
٤. مطلوب من سيادتكم عمل فتحات او ابواب او تجهيز وسيله لرسول الي الماكينة أو الاجزاء الهيدروليكية أو الميكانيكية المتحركة لتسهيل اعمال الصيانة وذلك حسب الرسومات المقدمة لسيادتكم.
٥. ممنوع تركيب او اضافة او ازالة اي شئ سواء اعمال مدنيه او صحيه او صرف داخل البئر بعد ان يتم استلامكم المعده من قبل فريق التركيبات الخاص بشركة مارينا للسقالات والروافع.
٦. يراعى ان يكون التفتيل (الحائط) من ناحية فتحات دخول الكابينة بمسافة ٢.٥ سم بكامل الارتفاع دون اي بروز او دخول .
٧. توفير مصدر تيار ٣٨٠ فولت و ٢٢٠ فولت وقاطع للتيار بفيوزات وسكينه قلاب بجوار ماكينة المصعد.
٨. يتم من طرفكم توفير مصدر كهرباء ثابت في جميع اوقات التشغيل ٣٨٠ فولت ويكون بدون مولد.
٩. في حالة تركيب المصاعد (Home Elevator) لابد من توفير مصدر للتيار الكهربائي ٢٢٠ فولت وليس ٣٨٠ فولت.
١٠. أي أعمال مدنيه من تكسير او نظافة او محاره و خلافه تتم بمعرفتكم وتحت إشرافكم.
١١. يجب ان لا يزيد بعد مكان مجموعة الهيدروليك والكونترول عن البستم عن ٥ متر في المصاعد الهيدروليك . وفي حالة الزيادة عن المسافه المذكوره يتم حساب فرق تغيير الماكينه ويجب ان يكون مكان المجموعه مكان يسهل منه رؤية حركة المصعد .
١٢. اماكن تثبيت الماكينات لا تزيد درجة الحرارة بها عن ٣٠ درجة مئوية . وفي حالة الاحتياج لتركيب تكييف يتم تركيبه بالمكان وتفتيله.
١٣. جميع ما سبق يتم الرجوع فية الى الاعمال التنفيذية المقدمة من الشركة الى سيادتكم.



شروط التعاقد للمساعد والمعدات الخاصة:

١. للشركة الحق في اخطار العميل بزيادة الاسعار في اي مرحلة من مراحل التعاقد طبقا لظروف واسعار السوق المحلي والعالمي.
٢. لا يتم تثبيت الاسعار الا في حالة دفع ١٠٠٪ من قيمة امر التوريد والموافقة علي الرسومات التنفيذية والاعمال المدنية .
٣. الاسعار المذكورة بالعرض المقدم لا يتم استقطاع اي رسوم او دمغات وخلافه منها.
٤. اقصى مدة للموافقة علي الرسومات التنفيذية والاعمال المدنية اسبوع من تاريخ التقديم.
٥. هذا المصعد خاص بالعميل المذكور بالعرض وهو قاصر علي الاستخدام الشخصي له فقط.
٦. تعطي شركة مارينا للسقالات والروافع شهادة ضمان للمعدة لمدة سنة كاملة ضد عيوب الصناعة شرط عمل المعدة في الظروف الطبيعية . وستة شهور في الظروف الغير طبيعية للمعدة التي تعمل في (الابخرة-التيارات الشديدة-الأتربة -الاسمنت-الكماويات.....) ويتم إلغاء الضمان في حالة إزالة بيانات الشركة وبيانات المعده أو عمل أي تعديلات بها.
٧. يمكن توقيع عقد صيانه للمعدة بعد انتهاء فترة الضمان .
٨. يبدأ حساب مدة التوريد من نهاية الموافقات الخاصة من قبل الاستشاري او الجهات الاخرى من طرفكم . وبعد استلامنا الموقع خالي من أي موانع.
٩. نلتزم بالابعاد والارتفاعات الاساسيه التي تحقق الغرض من المعده دون الالتزام بالاشكال والصور الموجوده بالعرض.
١٠. تتحمل شركتكم كافة المصاريف الخاصة بنقل وتوفير الاوناش لتنزيل المعدة بالموقع.
١١. في حالة الكائن الاستانلس المعرضه لاجواء رطبه أو ابخره مالحة او قربه من البحر يتطلب من سيادتكم نظافة الاستانلس بماده مقاومه لهذه الاجواء وإلا سيتعرض الاستانلس للصدأ.
١٢. في حالة طلبكم ترخيص المصعد يتم دفع سيادتكم كافة المصاريف اللازمة للحصول علي المستندات والرسومات اللازمة ويتم من طرفكم عمل الاجراءات اللازمة للحصول علي الترخيص.
١٣. في حالة وجود اي تعديل في المبني بعد المعاينة يلزم عنها تغيير في التصميم او التصنيع يكون العميل هو المسئول عن تلك التكاليف.
١٤. يلتزم العميل بسداد الدفعة المستحقة طبقا للعرض الفني والمالى المقدم من شركة مارينا للسقالات والروافع.
١٥. فى حالة عدم رغبة العميل فى استلام التوريدات وما يترتب عليه من عدم صرف الدفعة المستحقة يتم تقديم إقرار من شركة مارينا للسقالات والروافع بأن المعدة متواجدة بمصانعنا وسوف يتم توريدها للعميل فور طلبه ذلك ولا مانع من ارسال لجنة فنية للفحص والتأكد.



١٦. في حالة استلام العميل للتوريدات مع عدم رغبته في البدء في التركيب لمدة تتجاوز اسبوعين من تاريخ التوريد أو عدم تجهيز الموقع للتشغيل يلتزم العميل بدفع جميع مستحقات شركة مارينا للسقالات والروافع المتبقية من قيمة التعاقد . مع التزامنا بالتركيب والتشغيل عند تجهيز الموقع وإخطارنا.

١٧. للمناطق النائية تكون تكاليف الإقامة والسفر والانتقالات خلال التركيبات أو الصيانة للفنيين تكون علي نفقة العميل.

١٨. نحن مصنعون و لدينا مراكز خدمة متخصصة للصيانة بالقاهرة و الإسكندرية و برج العرب الجديدة.

١٩. حقوق التصميم للمعدات محفوظة ومسجلة .

٢٠. الشركة تستخدم عمالة دائمة و مؤمن عليها و في حالة طلب العميل شهادة بما يفيد سداد تأمينات المقاولات فيلتزم بإصدار و تسليم الشركة صورة طبق الأصل من التعاقد و بيان بأسماء عمالة شركة مارينا القائمة بتنفيذ الأعمال بموقع العميل على مطبوعات العميل و مختوم و موجه إلى تأمينات المقاولات حيث هذا النظام المتبع للشركة مع التأمينات للحصول على الاعفاء من سداد الرسوم لأنها تستخدم عمالة دائمة و مؤمن عليها.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام

Eng. Nabil Wadie
Sales Manager
Marina Platforms Co
Mob: 01227434390
: 01289877898
nabil.rezk@marinapl.com
www.marinapl.com

Philopater Mamdouh
Sales Department
Marina Platforms Co
Mob:01270610006
:01225658391
philopater.mamdouh@marinapl.com
www.marinapl.com

